

## PROCEDURĂ CONCURRENTIALĂ

### CAIET DE SARCINI

**privind proiectarea și/sau execuția extinderilor/redimensionărilor conductelor de distribuție a gazelor naturale/instalațiilor de racordare în sistemul de distribuție operat de CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA SRL  
26.04.2023**

## PREAMBUL

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul final de lucrări și constituie un ansamblu al cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile entității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

### 1. Elemente generale:

**1.1. Denumirea entității contractante: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA SRL**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, str. Siretului nr. 24, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr J12/1801/2002, CIF RO 14895720, telefon: 0264/704790, fax: 0264/207981, **în calitate de OSD.**

### 1.2. Obiectivele achiziției:

**1.2.1.** proiectarea extinderilor/redimensionărilor conductelor de distribuție a gazelor naturale/instalațiilor de racordare pe raza județelor Alba, Bistrița-Năsăud, Cluj, Sălaj și Satu Mare în localitățile în care CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA SRL deține calitatea de operator al sistemului de distribuție a gazelor naturale sau calitatea de concesionar al serviciului public de distribuție a gazelor naturale;

*\*activitatea de verificare a proiectelor tehnice (VP) aferente obiectivelor sistemului de distribuție a gazelor naturale în județele menționate va fi asigurată de CPL Concordia Filiala Cluj România prin intermediul verificatorilor de proiecte atestați ANRE tip VGd, în baza unor contracte de colaborare.*

**1.2.2.** execuția conductelor de distribuție a gazelor naturale și/sau instalațiilor de racordare în menționate.

**Se pot încheia contracte de lucrări individuale pentru activitățile de proiectare, respectiv execuție extinderi/redimensionări de conducte de distribuție a gazelor naturale și/sau instalații de racordare sau un contract comun.**

**1.3. Amplasamentul:** Obiectivele achiziției sunt repartizate pe 1 lot, raportat la cererile de racordare depuse de solicitanți la OSD, după cum urmează:

- **PROIECTARE OBIECTIVE — extinderi/redimensionări de conductă și/sau instalații de racordare**  
Cluj – Lot nr. 8
- **EXECUȚIE OBIECTIVE – extinderi/redimensionări de conductă și/sau instalații de racordare**  
Cluj – Lot nr. 8

### 1.4. Abrevieri

GN – Gaze Naturale

CPL – CPL Concordia Filiala Cluj România

ANRE – Autoritatea națională de Reglementare în domeniul Energiei

ISC – Inspekția în Construcții

OEP – Operator economic autorizat ANRE pentru activitatea de proiectare obiective ale SD

OEE – Operator economic autorizat ANRE pentru activitatea de execuție obiective ale SD

VP – verficator de proiecte atestat ANRE, tip VGd  
CU – Certificat de Urbanism  
AC – Autorizație de Construire  
AS – Autorizație/aviz de Spargere  
ADP – Administrația Domeniului Public  
OL – Oțel  
PE – Polietilenă PE100SDR11  
SSM – Securitate și Sănătate în Muncă  
SD – Sistem de distribuție  
ER – Exploatare Rețea  
BR – Birou Racordare  
BEx – Birou Exploatare-urmărire lucrări  
BRC – Birou Relații Clienți  
DTAC – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire  
PT – Proiect tehnic  
DS – Dispoziție de Șantier  
CF – Căi Ferate  
MP – Medie Presiune  
RP – Redusă Presiune  
IR – instalație de racordare la sistemul de distribuție  
PR – Post Reglare  
PRM – Post Reglare Măsurare  
SRM – Stație Reglare Măsurare  
BR – Branșament/Racord  
PV – Proces Verbal  
OSD – Operator licențiat al SD  
RTE – responsabil tehnic cu execuția, atestat ISC

## 2. Cadrul legal

**2.1.** Toate lucrările se vor executa conform legislației în vigoare, și anume:

- Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE - 2018), aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată;
- HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Tehnic, Directiva DVS 2207-1, Directiva DVS 2202-1; prescripțiile tehnice ISCIR PT CR 7-2013, PT CR 9-2013;
- Ordinul ANRE nr. 133/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici pentru obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale;

- Ordinul ANRE nr. 182/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 132/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 7/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 300/02.03.2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/14.07.2006 a Securității și Sănătății în Muncă și HG nr. 1425/11.10.2006, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Codul Muncii;
- Ordinul ANRE nr. 162/26.11.2015, privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

## **2.2. În conformitate cu NORMELE TEHNICE pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89 din 10 mai 2018, respectiv art. 74:**

- (1) În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public.*
- (2) Conductele de distribuție de gaze naturale și racordurile subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință:  
a) zone verzi; b) trotuare; c) alei pietonale; d) carosabil.*
- (3) Se evită terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane, cele cu acțiuni puternic corozive și cele cu pericol de alunecare; pentru cazuri deosebite în care nu este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate se prevăd măsuri speciale de protecție.*
- (4) Pentru situațiile de excepție (căi de acces private), soluțiile tehnice de alimentare cu gaze naturale se stabilesc de OSD, cu acceptul scris al proprietarilor acestora, prin care se acordă OSD dreptul de uz și servitute pentru conductele amplasate pe proprietatea lor, conform prevederilor art. 109-113 din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.*

## **2.3. Atribuții și responsabilități**

Pe perioada derulării contractelor de proiectare și execuție a obiectivelor sistemului de distribuție a gazelor naturale, Executanții sunt responsabili pentru realizarea activităților în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Proiectarea și execuția obiectivelor/conductelor sistemului de distribuție a gazelor naturale și a instalațiilor de racordare gaze naturale se va face respectând toate cerințele specificate în Avizul tehnic de racordare emis de CPL Concordia, respectiv cele impuse prin avizele/vizele/acordurile solicitate de deținătorii de utilități și/sau autorități/instituții locale/județene sau naționale, după caz.

Prin depunerea Ofertelor ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, fiecare dintre Ofertanți în parte își asumă că are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, apar modificări legislative de natură să influențeze activitatea OE în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, aceștia au obligația de a informa în scris Entitatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac

obiectul contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile modificările legislative.

Executantul garantează că la data punerii în funcțiune lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor, normele de folosire sau a celor specificate în contract.

Executantul are obligația de a supraveghea lucrările permanent printr-un RTE autorizat ISC, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

Ofertanții/OE au obligația de a prezenta Entității Contractante spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție și plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor în vigoare.

Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 (trei) ani de la data punerii în funcțiune a obiectivului și după împlinirea acestui termen pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Executantul are obligația de a suporta toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de execuție, în perioada de garanție a lucrărilor.

Executantul își asumă întreaga răspundere conform art. 1.357 alin (1) și art 1.373 Cod Civil.

Ofertanții/OE se obligă să dețină pe toată durata de derulare a contractului, toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare, necesare desfășurării activității ce face obiectul contractului.

Ofertanții/OE declară că dețin capacitatea tehnică și profesională necesară și adecvată pentru a executa contractul la un standard de calitate corespunzător.

Executantul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrării ce face obiectul contractului. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

Fiecare Executant va răspunde față de Entitatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Entitatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a șefului de șantier/responsabilului tehnic cu execuția autorizat ISC (RTE), sudorii autorizați, instalatorii autorizați, coordonatorul SSM sau persoana desemnată SSM din partea executantului sau, dacă este cazul, altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Entității Contractante.

Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului entității contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Executantul se obligă să pună la dispoziția Entității Contractante, certificatele de calitate și declarațiile de conformitate pentru toate materialele folosite în execuția lucrării.

Operatorii economici autorizați pentru activitățile de proiectare și execuție sisteme de distribuție a gazelor naturale trebuie să aibă implementat ISO 9001 și ISO 14001 și să facă dovada menținerii sistemelor.

### **3. Informații privind proiectarea extinderilor conductelor de distribuție a gazelor naturale/ instalațiilor de racordare gaze naturale**

#### **3.1. DTAC și Proiect tehnic (PT)**

- Proiectarea și obținerea avizelor și autorizațiilor pentru lucrările de extinderi/redimensionări de conducte și racorduri se realizează în conformitate cu prevederile și reglementările legale în vigoare, Hotărârile Consiliilor Locale, după caz, Caietului de sarcini și anexele aferente acestuia.
- Proiectanții vor avea personal dedicat în vederea depunerii și obținerii avizelor, vizelor, acordurilor și autorizațiilor, astfel încât timpii de depunere/ridicare a acestora să fie optimizați pentru prevenirea eventualelor întârzieri nejustificate.
- Activitatea de proiectare cuprinde toate activitățile și serviciile necesare elaborării documentațiilor tehnice, proiectelor tehnice și dispozițiilor de șantier, pe cele necesare obținerii Certificatului de Urbanism, a avizelor, a proiectelor de specialitate, a expertizelor tehnice și a analizelor de risc, a Autorizației de Construire, precum și a tuturor avizelor, vizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare, după caz, realizării lucrărilor ce fac obiectul contractului. Documentațiile se vor întocmi de către proiectanți/OEP autorizați ANRE (având autorizații valabile la data întocmirii), respectând reglementările, normele tehnice și legislația în vigoare.
- În cazul în care lucrarea presupune realizarea unei Stații de reglare/reglare-măsurare/măsurare de sector sau la consumator, încă de la faza de Certificat de Urbanism, prin grija proiectantului se va solicita emiterea unui singur Certificat de Urbanism, dar și a Autorizației de Construire atât pentru racord, cât și pentru Stația de reglare/reglare-măsurare/măsurare, menționându-se în documentația depusă „Stația de reglare/reglare-măsurare/măsurare” de sector sau la consumator.
- Proiectantul va identifica în mod obligatoriu riscurile de la faza de execuție, inclusiv aspectele de mediu generate de efectuarea lucrărilor, impactul asupra mediului și măsurile de diminuare sau eliminare a impactului negativ. În cadrul memoriului tehnic din proiectul tehnic se vor enumera riscurile identificate și măsurile de prevenire a acestora. Proiectantul va întocmi Fișa de aspecte de mediu în care va preciza tipurile de deșeuri rezultate din activitatea de execuție și modalitatea de depozitare provizorie și de eliminare a acestora.
- Proiectantul va obține Certificatul de Urbanism, toate avizele/vizele/acordurile specificate în Certificatul de Urbanism, precum și Autorizația de Construire **în numele CPL Concordia Filiala Cluj România SRL**.
- Documentațiile tehnice pentru executarea lucrărilor în sistemul de distribuție gaze naturale se întocmesc în conformitate cu prevederile NTPEE - 2018 și ale legislației în vigoare și sunt următoarele:
  - Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), inclusiv documentații necesare pentru obținere avize și acorduri, respectiv acordul/autorizația administratorului drumului – în cazul racordurilor/bransamentelor racordate în conducte de distribuție existente;
  - Proiectul tehnic (PT), care conține și detaliile de execuție și detalii de cuplare;
  - Planurile PT se vor preda și în format ”dwg” către OSD.



- Planurile de încadrare în zonă se vor realiza la scara 1: 5000, planurile de situație la scara 1:500 sau 1:1000. Secțiunile se vor realiza la scara 1:100. Planurile de situație vor avea la bază planuri topografice în sistem național stereografic 1970.
- Studii geotehnice, hidrologice, de impact asupra mediului, studii topo, sau alte studii și/sau proiecte de specialitate, solicitate de CPL sau prin CU.
- În cazul extinderilor de conductă cu instalație/instalații de racordare se va întocmi o documentație tehnică/proiect tehnic comună/comun.
- Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 2 (două) exemplare. În mod obligatoriu un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenată.
- În vederea verificării tehnice, proiectantul va depune DTAC și/sau PT în două exemplare la CPL Concordia, în atenția Biroului Proiectare, în termen de maximum 30 de zile de la data obținerii ultimului/ultimei aviz/acord/vize/autorizații.
- Atât DTAC, cât și PT va fi verificat de verificatori atestați VGd, care prestează această activitate în baza contractului de colaborare încheiat cu CPL Concordia.
- Proiectantul va depune DTAC avizată, însoțită de referatul verificatorului atestat, la autoritatea publică, în vederea obținerii AC și a planului anexă la aceasta cu ștampila ”vizat spre neschimbare” a autorității locale/județene.
- După obținerea AC, în maxim 5 zile de la obținerea acesteia, originalul AC însoțită de documentația aferentă, tot în original, se va depune la CPL Concordia, în vederea obținerii avizului tehnic de execuție (ATE).
- În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia – costurile aferente se vor suporta de proiectantul selectat, iar contravaloarea taxei aferente prelungirii AC va fi suportată de OSD.

### **Dispoziții de șantier (DS)**

În cazul apariției cu ocazia predării amplasamentului lucrărilor sau pe durata execuției a unor neconformități sau neconcordanțe între situația din teren și proiectul tehnic avizat de verificatorul VGd, modificările vor fi obligatoriu analizate, aprobate și concretizate prin Dispoziții de șantier. DS va putea fi solicitată, în scris, beneficiarului (CPL) și proiectantului, de către executant/autoritatea publică/alții, după caz. Pentru aceste modificări comisia formată din reprezentanții Proiectantului, Executantului și ai CPL (inclusiv dirigintele de șantier) verifică în teren situația prezentată în raport cu proiectul avizat. Proiectantul stabilește soluția optimă, întocmește DS, cu acordul reprezentanților CPL.

Dispoziția de șantier va conține:

- a) scurt memoriu cu prezentarea situației în fapt, raportat la prevederile proiectului tehnic;
- b) breviar de calcul, după caz;
- c) centralizator lungimi conducte/ instalații de racordare și număr de instalații racordare în care se vor evidenția atât caracteristicile tehnice din proiectul tehnic avizat, cât și cele propuse;
- d) planuri de situație, profile/secțiuni, scheme de calcul hidraulic, scheme izometrice aferente instalațiilor de racordare, după caz, cu prezentarea situației proiectate pe care se vor evidenția distinct modificările ce fac obiectul dispoziției de șantier și situația proiectată și validată anterior.
- e) avizele deținătorilor de utilități subterane sau alte avize impuse de situația din teren actualizate pentru noua soluție propusă, după caz.

Dispoziția de șantier (DS) întocmită de Proiectant, însușită de Executant, RTE și aprobată de OSD, se va depune, în minim 2 exemplare, la Registratura CPL – în atenția BEx, în maxim 2 zile lucrătoare de la constatarea neconcordanței cu PT. Ulterior, aceasta va fi semnată de către reprezentanții CPL, și vizată de către verificatorul de proiect atestat ANRE care a avizat și PT inițial și, după caz, în cadrul comisiilor de avizare a CPL.

### **Soluția tehnică**

Proiectarea va avea la bază ATR-ul însoțit de schița cu soluția tehnică de racordare, avizul tehnic de proiectare/amplasament, emise de CPL.

Proiectantul are obligația să efectueze măsurători în teren, inclusiv ridicări topografice și în cazul în care, în urma măsurătorilor constată diferențe semnificative între soluția tehnică emisă de CPL și situația din teren, acesta va transmite această informație către OSD înainte de efectuarea proiectării. În condițiile în care urmare a analizei, OSD stabilește solicitarea ca fiind nefondată și menține soluția de alimentare inițială, termenul de depunere la AC/acord/autorizație administrator drum rămâne neschimbat, Proiectantul urmând a răspunde de eventualele întârzieri, în conformitate cu prevederile contractuale.

În cazul în care se solicită de către autoritățile locale sau alte instituții întocmirea unor studii și/sau proiecte de specialitate (subtraversări sau în zona de protecție a DN, subtraversări/paralelism CF, studii geo, studii hidro, studii de impact asupra mediului sau subtraversări/supratraversări de ape, etc), proiectantul va înștiința și va transmite documentul la CPL în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la obținerea CU/avizului care impune întocmirea acestor proiecte de specialitate sau ca urmare a analizării situației din teren. Proiectele de specialitate vor fi parte componentă a documentației pentru obținerea AC și nu fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini. Proiectantul va întreprinde demersurile de obținere a proiectelor de specialitate impuse de către autorități după validarea CPL.

**3.2.** OEP vor face o ofertă de proiectare astfel încât aceasta să conțină:

- Valoarea proiectării extinderii/redimensionării de conductă și instalației de racordare astfel încât să fie cuprinse toate cheltuielile de transport pentru vizitarea amplasamentului, precum și toate activitățile necesare realizării proiectului.
- în valoarea de Proiectare sunt incluse întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, vizelor, acordurilor și autorizațiilor;
- Valoarea certificatului de urbanism, avizelor/autorizațiilor precum și a autorizației de construire/acordul administratorului drumului se vor deconta separat de OSD, pe baza facturilor și chitanțelor sau OP-urile aferente;
- Valoarea măsurătorilor topografice, după caz - care va include contravaloarea efectuării măsurătorilor topografice.
  - Valoarea proiectelor de specialitate, după caz. În cazul în care aceste proiecte se solicită ulterior procedurii de ofertare, contravaloarea acestora se va deconta de către OSD, pe baza facturilor și/sau chitanțelor sau OP-urile aferente.

**3.3.** Verificatorii tehnici atestați ANRE vor realiza activitatea de verificare a documentațiilor tehnice în baza contractelor de colaborare cu entitatea contractantă.

**3.4.** La semnarea contractului, Entitatea Contractantă, va transmite pune la dispoziția firmei cu care a încheiat Contractul de proiectare/ execuție de lucrări pentru proiectarea extinderilor/redimensionărilor conductelor de distribuție/instalațiilor de racordare gaze naturale următoarele documente necesare întocmirii proiectului:

- Avizul Tehnic de Racordare;



- Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- Copia după CI/CUI - solicitant/solicitanți, după caz, documentele care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru imobilul la care s-a solicitat racordarea, respectiv extras CF actualizat/ autorizația de construire/ actul de vânzare-cumpărare/ contractul de închiriere/comodat/donație/ certificat de moștenitor etc.;
- Copia documentelor care atestă dreptul de trecere a conducerii pe drum de acces privat, după caz.

### 3.5. Proiectantul are următoarele obligații raportat la data semnării contractului de lucrări:

#### 1. Extinderea/Redimensionarea conducerii de distribuție a gazelor naturale și racordurile aferente

- În termen de 145 zile să depună la OSD toate documentele aferente extinderii/redimensionării obiectivului/conducerii de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, astfel:
  - să asigure întocmirea documentației tehnice complete în vederea depunerii și obținerii certificatului de urbanism, în termen de maximum 10 zile de la semnarea contractului de proiectare;
  - să asigure întocmirea documentației tehnice complete în vederea depunerii și obținerii avizelor și/sau a acordurilor/ autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, în termen de maximum 10 zile de la obținerea certificatului de urbanism;
  - să elaboreze proiectul/proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor și să îl/să le depună la OSD, în vederea verificării proiectului, conform prevederilor art. 160 alin. (1) din Lege, în termen de maximum 30 de zile de la data obținerii ultimului/ultimei aviz/acord/ autorizații;
  - să depună documentația pentru autorizarea executării lucrărilor, însoțită de referatul de verificare, în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conducerii de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, în termen de maximum 5 zile de la data preluării acestuia/acestora de la OSD;
  - În termen de maxim 5 zile de la obținerea Autorizației de construire să o depună în original la OSD.

#### 2. Instalația de racordare

- În termen de maxim 90 zile să depună la OSD documentele aferente instalației de racordare a gazelor naturale, după cum urmează:
  - să elaboreze proiectul tehnic și să îl depună la OSD, în vederea verificării tehnice, conform prevederilor art. 160 alin. (1) din Lege, în termen de maximum 30 de zile de la semnarea contractului de proiectare;
  - în termen de 15 zile de la obținerea Referatului de verificare tehnică a documentației tehnice să asigure întocmirea documentației tehnice complete în vederea depunerii și obținerii acordului/autorizației administratorului drumului pentru instalația de racordare montată în domeniul public;
  - în termen de 5 zile de la obținerea acordului/autorizației administratorului drumului, acesta se va depune în original la OSD.

Proiectantul va transmite prin e-mail persoanei desemnate din partea CPL, data și numerele de înregistrare cu care s-au depus respectiv când s-au obținut Certificatului de urbanism, avizele și acordurile/autorizațiilor, Autorizația de construire sau acordul/autorizația administratorului drumului, după caz. Dacă sunt necesare avize care se obțin în baza unor proiecte de specialitate termenele de obținere a avizelor, acordurilor/autorizațiilor se decalează corespunzător până la obținerea acestora.

### 3.6. Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau

acordul/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.

În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației administratorului drumului către Autoritățile locale sau apariției de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în acordul/autorizația administratorului drumului, situații care nu pot fi imputate Proiectantului, acesta are obligația de a transmite Entității Contractante adresa prin care se refuză emiterea documentelor solicitate.

**3.7.** Acceptarea la plată a serviciilor de proiectare și a contravalorii avizelor/vizelor/acordurilor/autorizațiilor, se va face doar după depunerea proiectului tehnic, avizat de verificator atestat tip VGd, la Entitatea Contractantă. Plata lucrărilor executate se va face lunar, pe baza situațiilor de lucrări întocmite de proiectant și acceptate de Entitatea Contractantă (situațiile de lucrări se vor înregistra la secretariatul societății însoțite de o adresă de înaintare, în caz contrar acestea nu vor fi luate în considerare). Înregistrarea se poate face și electronic.

**3.8.** După întocmirea proiectului și verificarea de către un VP, CPL își va desemna persoanele care vor monitoriza implementarea contractelor, prin urmărirea respectării cerințelor din proiectul tehnic de către Executant.

În cazul în care VP nu avizează DTAC/PT, proiectantul are obligația de a corecta/reface/modifica documentația/proiectul conform cerințelor PV, menționate în Referatul de respingere a documentației prezentate la verificare/avizare.

Prin grija Proiectantului proiectele de specialitate (dacă sunt necesare) vor fi ștampilate și verificate de către verificatori de specialitate atestați conform legislației în vigoare.

**3.9.** Conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, Proiectantul este obligat să participe la predarea de amplasament, la fazele determinante, la recepția la terminarea lucrărilor (are obligația de a întocmi referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea) și la orice solicitare a CPL pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată.

**3.10.** CPL are obligația de a efectua plata către proiectant în termen de 30 (treizeci) de zile de la emiterea și acceptarea facturii. Proiectantul va emite factura numai după obținerea avizului tehnic de execuție pentru fiecare lucrare, emis de CPL și după acceptarea de către CPL a situației/situațiilor de lucrări, în caz contrar, aceasta îi va fi returnată. Entitatea Contractantă se va pronunța asupra situației de lucrări în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia la sediul societății, urmând ca ziua acceptării înscrisă pe situația de lucrări de reprezentantul CPL să fie anterioară datei emiterii facturii de către proiectant.

#### **4. Informații privind execuția extinderilor conductelor de distribuție a gazelor naturale/instalațiilor de racordare**

Executantul are obligația respectării tuturor prevederilor și reglementărilor legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de VP - verificatorul atestat ANRE, tip VGd.

**4.1. a.** Beneficiarul lucrărilor are obligația comunicării începerii lucrărilor către emitentul autorizației și către Inspectoratul de Stat în Construcții județean (ISC), respectiv avizării programului de faze

determinante de către ISC și depunerea acestor documente justificative împreună cu proiectul tehnic, după caz.

b. Durata maximă pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor sistemului de distribuție a gazelor naturale este de:

- ❖ în cazul instalației de racordare - maximum 90 de zile de la data obținerii acordului/autorizației administratorului drumului, după caz, sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, din care termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a racordului și a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM este de maximum 18 zile de la data notificării terminării lucrărilor transmise OSD de către OEE.
- ❖ În cazul extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD - maximum 180 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, din care termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a obiectivului este de maximum 18 zile de la data notificării terminării lucrărilor transmise OSD de către OEE.

Punerea în funcțiune a lucrărilor se va face conform reglementărilor legale în vigoare și a procedurilor OSD.

Perioadele dintre datele propuse de către Executant pentru desfășurarea operațiunilor comune cu OSD (recepția tehnică, recepția la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune, recepția finală etc.) și datele la care aceste acțiuni se desfășoară, se consideră perioade contractuale. Executantul va depune documentele necesare obținerii autorizației de spargere (dacă este cazul), se va aproviziona cu materialele necesare începerii lucrărilor. Tot în această perioadă se va efectua și predarea amplasamentului. În cazul întârzierii eliberării autorizației de spargere, din motive neimputabile Executantului, predarea amplasamentului se amână până la obținerea acesteia. Se va aduce la cunoștința CPL motivele pentru care autoritățile locale nu au eliberat autorizația de spargere, depunându-se totodată dovada depunerii documentelor pentru obținerea autorizației de spargere.

**4.2.** Nerespectarea termenelor de execuție a lucrării așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul CPL de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.

**4.3. a.** OEE/executantul are obligația comunicării finalizării lucrărilor către beneficiar și va depune cartea tehnică a construcției la OSD. Totodată va atașa la cartea construcției procesul verbal de recepție/adeverința de refacere, care confirmă aducerea terenului la starea inițială, semnat de administratorul drumului și de firma care execută aducerea terenului la starea inițială.

**b.** OEE/executantul are obligația întocmirii documentației topografice **"as built"** – respectiv măsurători topografice în coordonate topo Sistem Stereografic 1970, precum și întocmirea și recepția planului digital – format în coordonate Stereo 70 (într-un fișier Autocad tip .dwg),

**c.** Beneficiarul/OSD va comunica terminarea lucrărilor către emitentul autorizației și Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC/IJC).

**4.4.** Recepția tehnică la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivelor sistemului de distribuție a gazelor naturale se va efectua după depunerea Cărții construcției, complete, la CPL. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor (PVRTL) se va emite de CPL. Garanția lucrării este obligatoriu 3 (trei) ani, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, Art. 6 pct 3) *Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în*

*funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează: - 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;*

**4.5.** Situațiile de lucrări vor fi însoțite de Cărțile de Construcție aferente obiectivelor din cuprinsul lor. Situațiile de lucrări vor fi acceptate sub condiția depunerii de către Executant a Cărții de Construcție în formă completă și conformă cu situația din teren. Punerea în funcțiune se va efectua după semnarea de către părțile implicate a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**4.6.** La întocmirea ofertei Executantul va avea în vedere toate lucrările necesare execuției extinderii rețelelor de distribuție gaze naturale/ instalațiilor de racordare, aprovizionarea cu materialele necesare (cu excepția firidelor și reglatoarelor care vor fi procurate și montate/puse la dispoziție de CPL), manipularea, transportul, depozitarea și manopera aferentă, precum și sculele, dispozitivele, echipamentele, utilajele tehnologice și autovehiculele necesare, inclusiv predarea materialelor recuperate (dacă este cazul), la locațiile indicate de către Entitatea Contractantă. Executantul este pe deplin răspunzător de modul de întocmire a ofertei sale. Nu se acceptă decontări nejustificate, suplimentare, pentru activitățile care au fost omise de către Executant în oferta de bază. Prețurile unitare nu includ TVA și sunt considerate fixe și invariabile pe toată durata derulării contractului.

**Utilizarea echipamentelor, instalațiilor, aparatelor, produselor și procedeele în sectorul gazelor naturale este permisă după obținerea în prealabil a acceptului OSD.**

#### **4.7. Structura organizațională a Executantului**

Pentru execuția lucrărilor indiferent de materialul utilizat pentru lucrare, de lungimea și complexitatea acesteia, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat și atestat cu legitimații în termen de valabilitate. Executantul va dispune, la momentul încheierii contractului de personalul necesar pentru realizarea activităților de proiectare și execuție conform reglementărilor legale în vigoare și cerințelor din Caietul de sarcini. Documentele doveditoare pentru calificarea personalului, conform cerințelor de mai jos, vor fi solicitate înainte de atribuirea contractului.

Structura de personal va fi:

- Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE) autorizat ISC conform procedurii de autorizare și exercitare a dreptului de liberă practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții. RTE are obligația de a deține ștampila și să o aplice alături de semnătură pe toate documentele pe care are obligația să le întocmească sau să le verifice.
- Instalatori autorizați ANRE tip EGD conform Ordinului nr.182/2020, cu modificările și completările ulterioare, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare.
- Sudorii autorizați PE/OL, min. 1 persoană în cazul în care sudorul este același atât pentru PE, cât și OL, acesta va deține autorizații pentru toate procedeele de sudare necesare a se utiliza în execuția îmbinărilor sudate (condiție eliminatorie). Sudorii vor fi autorizați ISCIR conform prescripțiilor tehnice PT CR7 și PT CR9.
- Persoană desemnată cu răspunderi în domeniul SSM.
- Persoană desemnată cu gestionarea deșeurilor - numit prin decizie internă care se va pune la dispoziția Entității Contractante în copie certificată.
- Persoană desemnată cu acordarea primului ajutor și a evacuării personalului din șantier în caz de SU - numit prin decizie internă care se va pune la dispoziția Entității Contractante în copie certificată. Această persoană va fi desemnată din personalul prezent permanent pe șantier.

Dacă în componența echipelor de lucru există și personal necalificat (coordonat de un instalator autorizat ANRE cu atribuții în acest sens), aceste persoane vor fi angajați ai Executantului sau într-o relație contractuală cu acesta.

Executantul va pune la dispoziția CPL lista cu persoanele desemnate lucrărilor contractate, precum și datele de contact ale acestora.

Personalul angajat al Executantului va deține legitimații de serviciu în vederea identificării acestuia și va fi dotat cu echipamente individuale de protecție, în conformitate cu cerințele locului de muncă. În cazul în care entitatea contractantă constată că personalul nu corespunde criteriilor solicitate, dirigințele de șantier și reprezentanții CPL își rezervă dreptul de a nu permite acestor persoane să mai presteze activități de execuție în sistemul de distribuție gaze naturale operat de CPL.

Dirigințele de șantier și reprezentanții CPL vor exclude din șantier persoanele care execută activități pentru care nu sunt atestate/autorizate/certificate. Executantul are obligația de a înlocui personalul necorespunzător, timpul necesar înlocuirii neatrăgând prelungirea termenelor contractuale.

Personalul executantului care utilizează echipamente/autovehicule/utilaje/scule are următoarele obligații:

- a) să ia măsurile necesare și să se asigure că echipamentele/autovehiculele/utilajele/sculele sunt utilizate în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii la termenele scadente, de către persoane/firme autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorilor;
- b) să asigure existența, la fiecare loc de muncă, a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și defecțiuni ale acestora;
- c) să folosească pentru utilizarea echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor numai personalul de deservire autorizat, nefiind permisă utilizarea acestora de personal necalificat/neautorizat;
- d) să asigure supravegherea și verificarea tehnică în utilizare a echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor.

#### **4.8. Programul de execuție**

Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul de execuție elaborat de Executant care va cuprinde ordinea etapelor de execuție, și care va fi aprobat/acceptat de CPL. În elaborarea graficului de execuție se va avea în vedere "Programul de control al lucrării pe faze determinante", întocmit de Proiectant și de termenul final de execuție stabilit în contract, Executantul fiind direct răspunzător în cazul neconvocării în termen a Proiectantului, Dirigințelui de șantier, reprezentanților Entității Contractante și a reprezentantului Inspectoratului Județean în Construcții, în vederea controlului pe faze determinante. Graficul va cuprinde concret data (perioada) fiecărei activități, termenul propus pentru începerea și terminarea lucrărilor. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Executantului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, CPL are obligația de a notifica Executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.

Termenul de începere a execuției lucrărilor se consideră ca fiind data semnării contractului de execuție sub condiția predării amplasamentului și emiterea, după caz, a Ordinului de începere.

Executantul are obligația de a semnaliza pe cheltuiala sa începerea și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

În cazul extinderii/redimensionării conductelor de distribuție, Executantul are obligația de a încheia un proces verbal de predare amplasament cu toți deținătorii de utilități, cu reprezentantul autorității publice locale, cu proiectantul și cu operatorul de distribuție gaze naturale. În termen de max. 5 (cinci)



zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului Entitatea Contractantă va emite Ordinul de începere a lucrărilor.

Executantul are obligația de a aduce amplasamentul lucrării la starea inițială (va prezenta în acest sens adeverință/document emisă de administratorul drumului sau procesul verbal de recepție care confirmă aducerea terenului la starea inițială, semnat de administratorul drumului și de firma care execută refacerea terenului la starea inițială, după caz), în caz contrar, CPL își rezervă dreptul de a nu accepta situația de lucrări până la îndeplinirea obligației.

Termenul de a aduce amplasamentul lucrării la starea inițială este de max. 10 (zece) zile calendaristice de la recepția tehnică a lucrării.

În cazul extinderii/redimensionării conductelor de distribuție, Executantul are obligația de a semnaliza pe cheltuiala sa începerea și desfășurarea lucrărilor prin: un **panou la dimensiunile** prevăzute de legislație, situat în zona lucrărilor și alte panouri/semne de atenționare/semnalizare a celor angajați în trafic, cu privire la porțiunile afectate de desfășurarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

**4.9.** CPL are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 (treizeci) de zile de la emiterea și acceptarea facturii. Executantul va emite factura numai după acceptarea de către CPL a situației de lucrări, în caz contrar, aceasta îi va fi returnată. Entitatea Contractantă se va pronunța asupra situației de lucrări în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia la sediul societății, urmând ca ziua acceptării înscrisă pe situația de lucrări de reprezentantul CPL să fie anterioară datei emiterii facturii de către executant.

#### **4.10. Garanția lucrării**

Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni și se calculează de la data punerii în funcțiune a lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de entitatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute mai sus, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care executantul nu execută lucrările, entitatea contractantă este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către entitatea contractantă de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **5. Garanția de bună execuție**

**5.1.** În cazul extinderii/redimensionării conductelor de distribuție, Executantul are obligația de a constitui o garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea estimată a



contractului de execuție lucrări, fără TVA, respectiv suma de ..... lei, prin virament sau prin scrisoare de garanție bancară, valabilă cel puțin 30 de zile după expirarea termenului de garanție al lucrării.

### **Sau**

**5.2.** În cazul instalațiilor de racordare, Executantul are obligația de a constitui o garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea estimată a contractului de execuție lucrări, respectiv suma de ..... lei, prin rețineri succesive.

În cazul reținerilor succesive, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția entității contractante, la o banca agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, entitatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului. Restituirea garanției de bună execuție se face pe bază de proces verbal de recepție finală la expirarea duratei de garanție a lucrărilor.

**5.3.** Termenul de prezentare a dovezii constituirii garanției de bună execuție în una din formele mai sus menționate este de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și reprezintă condiție de intrare efectivă în vigoare a contractului.

Entitatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției, entitatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **6. Asigurări**

**6.1.** Executantul are obligația de a încheia înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea din derularea lucrărilor, privind utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse de către terțe persoane fizice și juridice.

**6.2.** Executantul are obligația de a prezenta entității contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**6.3.** CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA SRL nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina sa sau a angajaților acesteia.

## **7. Protocolul de SSM, SU și PM - Anexa la contractul de lucrări**