

ROMÂNIA
Judetul ALBA
PRIMĂRIA GALDA DE JOS
Nr. 6234 din 21.08.2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
Nr. 17 din 21.08.2024

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA cu domiciliul²⁾/sediul în judetul CLUJ municipiul/orasul/comuna CLUJ NAPOCA, satul, sectorul, cod postal, strada SIRETULUI nr. 24 bl. , sc., et. ... , ap., telefon/fax, e-mail, înregistrata la nr.: 6234 din 20.08.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA
executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru:

” Dezafectarea căminului de vane și înlocuirea cu vane, relocarea SRMS-ului Oiejdea, dezafectarea racordurilor existente și înlocuirea cu vane și conducte din polietilenă”

(categoria de importanță a construcțiilor: C=“NORMALĂ”)

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în judetul ALBA, municipiul/orasul/comuna GALDA DE JOS, satul OIEJDEA sectorul, cod postal, str. CLUJULUI nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara⁴⁾/..... Fișa bunului imobil sau nr. cad/top - DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GALDA DE JOS, DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ALBA, poziția 144 din Lista cu Inventarul Domeniului public al comunei Galda de Jos

- lucrări în valoare⁵⁾ de 50356,95 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 622 din 2023 Dezafectarea căminului de vane și înlocuirea cu vane, relocarea SRMS-ului Oiejdea, dezafectarea racordurilor existente și înlocuirea cu vane și conducte din polietilenă, a fost elaborată de CPL Concordia Filiala Cluj România cu sediul în judetul Cluj, municipiul/orasul/comuna Cluj Napoca, sectorul/satul, cod postal, str. Siretului nr. 24 bl., sc. .., et. ... ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la GROPI DE GUNOI AUTORIZATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. în situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

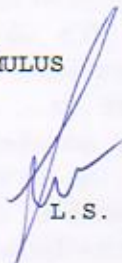
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 6 luni, calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
RAICA ROMULUS



L. S.



SECRETAR,
SIBIȘAN EMIL IOAN



Arhitect-sef ***),
PERSOANA CU RESPONSABILITĂȚI
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI
URBANISMUL
GIORGIU FLOARE



Taxa de autorizare în valoare de 504 lei a fost achitata conform Chitantei nr. 5928 din 20.08.2024

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 21.08.2024, însoțita de 1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica, împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Autorizatiei se prelungeste valabilitatea de la data de pâna la data de de construire/desfiintare

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

Arhitect-sef***),
PERSOANA CU RESPONSABILITĂȚI
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI
URBANISMUL

Data prelungirii valabilitatii
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.