

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMARIA COMUNEI JUCU

Nr. 7617 , din 06.06.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 62 din 6.6.2023

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA** cu sediul în județul Cluj, Municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, cod poștal , **SIRETULUI**, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. 1, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 7617 din 2.5.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI RELOCARE/INLOCUIRE SI EXTINDERE CONDUCTA SI RACORDURI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA :

se autorizeaza cresterea capacitatii sistemului prin relocare conducta distributie gaze naturale dezafectata pe o lungime L=300 ml, Dn=50x4.6mm tronson 1-3'-4", conducta Dn=90x8,2mm, lungime L=1,50 ml tronson 3"-3", executie conducta gaze naturale presiune redusa (redimensionare conducta existenta tronson 1-2 de la Dn =50mm la Dn=110mm pe o lungime de L=177 ml), executie conducta gaze naturale presiune redusa lungime L=1 ml tronson 3'-3 Dn=50x4,6mm, respectiv Dn 50x4,6mm lungime L=1 ml tronson 4'-4 , cuplare/relocare racorduri gaze naturale existente pe strada MORII, la conducta nou proiectata Dn=110mm, respectiv la conducta existenta Dn=90mm si cuplare conducte gaze naturale existente.

— pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Cluj, comuna Jucu, satul **JUCU DE MIJLOC**, sectorul -, cod poștal , Strada **Morii**, nr. **1-14**, bl. -, sc. -, et. -, ap. - Cartea Funciara: **68630** sau nr. cadastral: **68630**

— lucrari in valoare de **109714** lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **43** din **2022**,

CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI RELOCARE/INLOCUIRE SI EXTINDERE CONDUCTA SI RACORDURI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

elaborată de **CPL CONCORDIA** , cu sediul în județul Cluj, municipiul **CLUJ-NAPOCA** , satul, sector -, Strada **SIRETULUI**, nr. **24**, bloc -, sc. -, etaj -, ap. **1**, cod poștal -, respectiv de **ing.VLAD DUMITRU** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru

protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **groapa de gunoi autorizata** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Valentin Dorel POJAR
L.S.....


SECRETAR GENERAL,
jur. Butuza Mirela-Adriana


ÎNTOCMIT,
ing. Marian Vasile Morar


ARHITECT ȘEF,
ing. Alexandra Crina Mihut


Taxa de autorizare în valoare de **1097 lei** a fost **achitată conform O.P. nr. 969 din 3.5.2023**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
L.S.....

SECRETAR GENERAL,
.....

.....

ARHITECT ȘEF,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMARIA COMUNEI JUCU

Nr. 7616 , din 29.05.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 58 din 29.5.2023

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA** cu sediul în județul Cluj, Municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, cod poștal , **SIRETULUI**, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. 1, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 7616 din 2.5.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI RELOCARE/INLOCUIRE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA - SUBTRAVERSARE DRUM NATIONAL DN1C SI LINIA DE CALE FERATA:

se autorizeaza cresterea capacității sistemului prin relocare conducta distributie gaze naturale dezafectata pe o lungime L=71 ml, Dn=50x4.6mm si se extinde conducta de gaze naturale presiune redusa din PE100, SDR11, Dn 110x10mm, pe lungime L=62m tronson 1-3 si PE100, SDR11, Dn 200x18.2mm pe o lungime de L=16m, tronson 1'-1

— pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Cluj, comuna **JUCU DE MIJLOC**, satul **JUCU DE MIJLOC**, sectorul -, cod poștal , Strada **Drumul Tarii - Strada Morii**, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. - Cartea Funciara: **68518, 69247** sau nr. cadastral: **68518, 69247**

— lucrari in valoare de **77199** lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + J.T.O.E.), nr. **42** din **2022**,

CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI RELOCARE/INLOCUIRE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA - SUBTRAVERSARE DRUM NATIONAL DN1C SI LINIA DE CALE FERATA

elaborată de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ** , cu sediul în județul Cluj, municipiul **CLUJ-NAPOCA** , satul, sector -, Strada **Siretului**, nr. **24**, bloc -, sc. -, etaj -, ap., cod poștal -, respectiv de **ing. VLAD DUMITRU** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **groapa de gunoi autorizată** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Valentin Dorel POJAR

L.S.....



ÎNTOCMIT,
Alexandra Mihut Crina

(Handwritten signature)

SECRETAR GENERAL,
jur. Butuza Mirela-Adriana

(Handwritten signature)

ARHITECT SEF,
ing. Alexandra Crina Mihut

(Handwritten signature)

Taxa de autorizare în valoare de **772 lei** a fost **achitată conform O.P. nr. 970 din 3.5.2023**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

L.S.....

SECRETAR GENERAL,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

