

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 185 din 24.05.2024

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Siretului, nr. 24, cnp/cui RO14895720, telefon/fax 0730 660 769, e-mail **cpl.cluj@cplconcordia.ro**, înregistrată la nr. 15983 din 10.05.2024.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

RELOCARE SI INLOCUIRE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Se propune dezafectarea conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă existentă pe strada Tudor Vladimirescu, montaj suprateran și subteran, în dreptul imobilului cu numărul 32, din OL, Dn 75,2x3,6 mm, cu lungimea de 12,00. Se va executa o conductă din PE100 SDR11 Dn 75x6,8 mm în lungime de 3,00 m, pentru cuplarea conductei existente OL, Dn 75,2x3,6mm de pe strada Liliacului. Conducta urmează să fie pozată în întregime în subteran. Racordul de gaze naturale presiune redusă existent al imobilului situat în localitatea Apahida, str. Tudor Vladimirescu nr. 32 va fi desființat și refăcut din teava PE100 SDR11, Dn 32x3,0 mm cu lungimea totală de 3,80 m. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare.

Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spațiile comerciale, cât și a locuitorilor riverani.

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 32, Carte funciara: 53083-Apahida, număr cadastral: 53083 sau identificat prin: plan de situație/cadastral.

- lucrări în valoare de 5.807,65 lei.

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 27/2024 elaborată de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Siretului nr. 24, jud. Cluj, respectiv de **ing. Vlad Dumitru** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 184/2001* privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din *Legea nr. 50/1991* republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din *Legea nr. 50/1991* și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației

(formularul-model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — Autorizația de Construire și Documentația Tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Grigore Fati

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Băținaș

SECRETAR GENERAL,
Jr. Alexandru David

ARHITECT ȘEF,
Ing. Iuliu Mîrza

Achitat taxa de: **58,08 lei** conform chitanța 88001611 din 04.06.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de **1 (unu)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de autorizatie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____ .

Data prelungirii valabilității: _____

Transmisă solicitantului la data de _____ direct.