

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 220 din 26.06.2024

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA** cu domiciliul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, strada Siretului, nr. 24, cnp/cui RO14895720, telefon/fax 0264 704 790, e-mail **cpl.cluj@cplconcordia.ro**, înregistrată la nr. 19378 din 04.06.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

RELOCARE/ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NAUTRALE PRESIUNE REDUSĂ ȘI INSTALAȚII DE RACORDARE

Se propune dezafectarea conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă existentă pe strada Traian, montaj subteran, din str. Libertății până în dreptul imobilului cu nr. 22-Corp B, din OL, Dn 60,3x3,6 mm, cu lungimea totală de 360,00 m. De asemenea se vor dezafecta racordurile existente, conform plan de situație anexat. Se va executa o conductă din PE100 SDR11 Dn 90 x 8,2 mm în lungime de 120,00 m, respectiv din PE100 SDR11 Dn63 x 5,8 mm în lungime de 242,00 m. Conducta urmează să fie pozată în întregime în subteran. Racordurile de gaze naturale presiune redusă propuse se vor realiza din PE100 SDR11 Dn 32 x 3,00 mm. și vor avea lungimea totală de 80,60 m. conform tabel anexat. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare. Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spațiile comerciale, cât și a locuitorilor riverani.

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, loc. Apahida, strada LIBERTĂȚII, TRAIAN, Carte funciara: 74127 - Apahida, 66582 - Apahida, număr cadastral: 74127, 66582 sau identificat prin: plan de situație/cadastral.

- lucrări în valoare de 315116,75 lei.

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 262/2022 elaborată de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Siretului, nr. 24, jud. Cluj, respectiv de **Vlad Dumitru** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației

(formularul-model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — Autorizația de Construire și Documentația Tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Grigore Fati

Întocmit
arh. Dan-Gabriel Șopterean



SECRETAR GENERAL,
Jr. Alexandru David

ARHITECT ȘEF,
Ing. Iuliu Mîrza

Achitat taxa de: **3151,17 lei**, conform chitanta - **88001612/04.06.2022**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de autorizatie de construire.

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____ .

Data prelungirii valabilității: _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.